

Kauppakirja

Kunnanhallitus 27.10.2025 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta LESKELÄ-nimisestä kiinteistöstä RN:o 244-401-32-21 määräala pinta-alaltaan n. 3,22 ha, on 3/5 kiinteistön kokonaispinta-alasta ja kuuluu perinnönjakokirjan ja jakosopimuksen mukaan myyjien omistukseen.

Kartta kaupankohteesta liitteenä.

Myyjä

xx, xxxxxx-xxxx, perinnönjaon perusteella määräosan 1/5 omistaja

xx, xxxxxx-xxxx, perinnönjaon perusteella määräosan 1/5 omistaja

xx, xxxxxx-xxxx, perinnönjaon perusteella määräosan 1/5 omistaja

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Seitsemänkymmentä viisituhatta kuusisataa seitsemänkymmentä euroa (75670 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 3,22 ha raakamaata hintaan 2,35 €/m².

Kauppahinta jaetaan seuraavasti:

xx 25223,33 € tilille xx

xx 25223,33 € tilille xx

xx 25223,33 € tilille xx

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.



KEMPELE

2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
3. Kempeleen kunta sitoutuu vuokraamaan kaupankohteena olevat peltoalueet nykyiselle vuokralaiselle Kempeleen kunnan voimassa olevien vuokrahintojen mukaisesti nykyisen sopimuksen päättyessä. Vuokrasuhde jatkuu ensisijaisesti nykyisen vuokralaisen kanssa siihen saakka, kunnes Kempeleen kunta tarvitsee kyseiset alueet muuhun kuin maatalous- tai viljelykäyttöön.
4. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu. Määräalalla sijaitsee vanha lato, joka siirtyy korvauksetta kunnan omistukseen. Kiinteistön omistajat tyhjentävät ladon irtaimistosta 31.12.2025 mennessä.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
7. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä marraskuuta 2025

XXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi

Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä marraskuuta 2025

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.





KEMPELE